

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

2 St-376/2013

Zadar, 09.03.2022. godine

### **PREDMET: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Temeljem odredbe čl. 104., st. 1. t.1. Stečajnog zakona, ovime predlažem cijenjenom naslovu da sazove skupštinu vjerovnika u nastavljenom postupku koji se pod gornjim poslovnim brojem vodi nad stečajnim dužnikom Stečajne masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju", Ante Starčevića 25a, OIB: 55292598871, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 8499/7 i 8499/9 upisane u z.k. uložak 8911 i 8499/26 upisana u z.k. uložak 11305, sve k.o. Zadar, u skladu s odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.**

Naslovni sud je na temelju prijedloga stečajnog upravitelja donio odluku o nastavku postupka radi naknadne diobe upravo kako bi se navedene nekretnine mogle unovčiti.

- 2. Angažman odvjetnika i pokretanje sudskog postupka zbog stjecanja bez osnove protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju, Antuna Mihanovića 1, Drniš, OIB 06104586249, radi povrata nezakonito naplaćenog iznosa od 322.107,87 kuna, uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove, u slučaju da drugostupanjski sud potvrdi odbačaj žalbe na obustavu protuovrhe koju je Stečajne masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju" pokrenula kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 91 Ovr-542/2020.**

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-39/2020 prodana je nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju" kao ovršenika, a Općinski sud u Zadru posebnim rješenjem je ovrhovoditelju Dalmacija riba d.o.o. u stečaju priznao je troškove ovršnog postupka u iznosu od 446.358,00 kuna. To rješenje je ovrhovoditelj iskoristio kao ovršnu ispravu, iako je ono trebalo biti sastavni dio rješenja o ovrsi na nekretnini, a Financijska agencija je provela ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika. Štoviše, člankom 296. Stečajnog zakona nedvosmisleno je utvrđeno da nakon podnošenja prijave od nedostatnosti zabranjena ovrha radi naplate obveza stečajne mase iz članka 295. Zakon, a ovdje je upravo do toga došlo. Troškovi vođenja predloženog sudskog postupka procjenjuju se na iznos od 40.000,00 kuna, s uključenim PDV-om, a u navedeni iznos uračunate su i moguće obveze prema suprotnoj strani u slučaju negativnog ishoda.

- 3. Angažman odvjetnika i pokretanje sudskog postupka zbog stjecanja bez osnove protiv Adria d.d. u stečaju radi isplate kunske protuvrijednosti iznosa od 34.498 EUR, bez PDV-a, kojeg je navedeni subjekt nezakonito stekao davanjem u zakup prostora koji je vlasništvo Stečajne mase iza DIMO d.o.o. u stečaju u razdoblju od rujna 2017. do srpnja 2021. godine.**
-

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

Navedeni subjekt je u svojstvu zakupodavca dana 06.09.2017. godine sklopio je ugovor o zakupu sa zakupnikom KARABAN RECIKLAŽA d.o.o. Bibinje, Put Kandića 45, OIB 84496631468, a predmet zakupa je bila nekretnina oznake 8499/25, upisana u z.k.ul. 11277, k.o. Zadar, u naravi skladišni prostor površine 271 m<sup>2</sup>, koja je vlasništvo Stečajne masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, te je naplaćivao mjesečnu zakupnu u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 734 EUR bez PDV-a. Troškovi vođenja predloženog sudskog postupka procjenjuju se na iznos od 40.000,00 kuna, s uključenim PDV-om, a u navedeni iznos uračunate su i moguće obveze prema suprotnoj strani u slučaju negativnog ishoda.

#### **4. Odobrenje sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom KARABAN RECIKLAŽA d.o.o. Bibinje, Put Kandića 45, OIB 84496631468, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.500,00 kuna.**

Predmet zakupa su sljedeće nekretnine:

- a) dio k.č.br. 8499/23, upisane u z.k.ul. 11261, k.o. Zadar, u naravi pregrađeni dio industrijske zgrade površine cca. 300 m<sup>2</sup>,
- b) zatvoreni dio k.č.br. 8499/25, upisana u z.k.ul. 11277, k.o. Zadar, u naravi skladišni prostor površine 271 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu sklopio bi se na rok do prodaje predmetnih nekretnina, koje se prodaju u ovršnim postupcima. Navedeni subjekt temeljem ugovora o zakupu temeljem ugovora o zakupu sklopljenog u rujnu 2017 godine koristi dio nekretnine oznake 8499/26 upisana u z.k. uložak 11305, a pristup u tu nekretninu moguć je samo kroz nekretninu za koju se namjerava sklopiti ugovor o zakupu, gore opisanu pod b).

#### **5. Angažman ovlaštenog procjenitelja strojarske struke za procjenu vrijednosti šivaćih strojeva i drugih pokretnina koje se nalaze u hali na k.č.br. 8499/23, z.k. uložak 11261, k.o. Zadar.**

Zatečeni šivaći strojevi su znatno stari, a nema dostupne tehničke dokumentacije pa je radi utvrđivanja njihove tržišne vrijednosti potrebno angažirati ovlaštenog procjenitelja. Trošak angažmana ovlaštenog procjenitelja procjenjuje se na iznos od 3.000,00 kuna, s uključenim PDV-om.

#### **6. Angažman odvjetnika radi utvrđivanja činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja svih potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama poslovni prostor površine 59 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, i povrat posjeda nad istim.**

Postoje naznake da navedeni prostor ulazi u stečajnu masu, ali isti nije upisan kao vlasništvo Stečajne mase iza DIMO d.o.o. u stečaju te je u posjedu nepoznatih osoba. Bit će potrebno pribaviti i sagledati arhivsku dokumentaciju o tome da u pogledu predmetnog poslovnog prostora pretvorba društvenog kapitala pravnog prednika Stečajne mase nije provedena na odgovarajući način, a potom i pokrenuti sudski postupak radi upisa vlasništva, a, izvjesno je, i postupak za povrat posjeda. Troškovi opisanih poslova i vođenja predloženih sudskih postupaka procjenjuju se na iznos od 30.000,00 kuna, s uključenim PDV-om, a u navedeni iznos uračunate su i moguće obveze prema suprotnoj strani u slučaju negativnog ishoda postupaka.

---

## **STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

---

### **7. Potvrda sporazuma o raspodjeli snage električnog priključka, sklopljenog s Dalmacija riba d.o.o. u stečaju.**

Nakon što je u ovršnom postupku stečajni dužnik Dalmacija riba d.o.o. u stečaju stekao vlasništvo nad nekretninama koje se nalaze u Zadru, u predjelu Gaženica, a koje nekretnine su ranije bile u vlasništvu Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju", navedeni stečajni dužnik stekao je i vlasništvo nad električnim brojilom br. 35551668 s priključenom snagom od 260 KW. Stečajni dužnik Dalmacija riba d.o.o. u stečaju prodao je sve nekretnine na predmetnoj lokaciji i nema interesa za upravljanje predmetnim električnim priključkom/ brojilom, a ovaj Sporazum je sklopljen radi utvrđivanja trajnog rješenja u pogledu korištenja električne energije, tako da Stečajnoj masi iza DIMO d.o.o. "u stečaju" pripadne 90 KW snage, proporcionalno udjelu površine u ukupnom sklopu nekretnina.

*PRILOG: Sporazum od 16.11.2021. godine*

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Željko Vrkić

---